

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2018 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej
położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 264 B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, na rzecz Gminy Kielce:

1. prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 264 B, uregulowanego w księdze wieczystej KI1L/00048333/8, o łącznej powierzchni 2114 m², oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miast Kielce jako działki: nr 758/7, nr 758/46, nr 759/21, nr 759/22, obręb 0030;
2. udziału w wysokości 1/4 w prawie współużytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, uregulowanego w księdze wieczystej nr KI1L/00054211/2, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki nr 758/48 i nr 759/18, obr. 0030;
3. prawa własności budynku przemysłowego położonego w granicach działek wymienionych w ust. 1 i w ust. 2;
4. udziału w wysokości 1/2 w prawie współużytkowania wieczystego gruntu stanowiącego drogę dojazdową do nieruchomości wymienionych w ust. 1, uregulowanego w księdze wieczystej nr KI1L/00048334/5, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działka nr 758/47, obr. 0030;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

5. udziału w wysokości 1/4 w prawie współużytkowania wieczystego gruntu stanowiącego drogę dojazdową do nieruchomości wymienionych w ust. 1 i ust. 2, uregulowanego w księdze wieczystej nr KI1L/00054211/2, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce jako działki nr 758/49, nr 759/19 i nr 758/44, obr. 0030;

§ 2.

Uchyla się uchwałę Nr XLVI/1030/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2017 r *w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 264 B.*

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Kielce

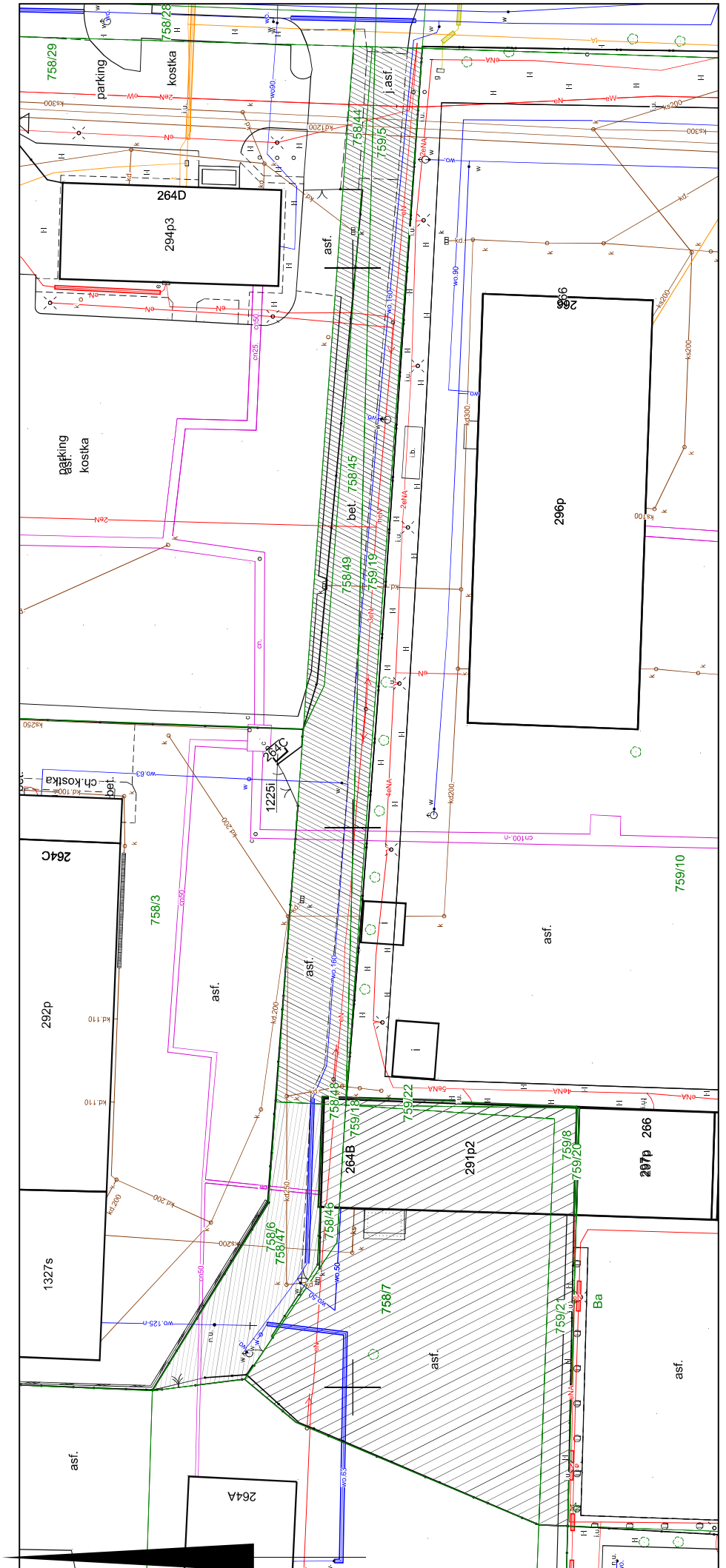
Dariusz Kozak

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m.Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: Obręb 0030
ulica: ks. Piotra Ściegiennego
działka:

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Kielce
w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy
Księdza Piotra Ściegiennego nr 264 B

Skala 1:800



Wykonat

Bartłomiej Gierczak

Kielce dn. 08-06-2018 r.

Uzasadnienie

Budynek 2-kondygnacyjny położony na wymienionych działkach gruntu nabywany jest wraz z towarzyszącą infrastrukturą, od osoby prawnej, na potrzeby Ośrodka Wczesnej Interwencji przy Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Kielcach, zajmującego się diagnostyką, terapią i rehabilitacją dzieci w wieku od urodzenia do 7 roku życia.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 5 i pkt 6 ustawy *o samorządzie gminnym*, zadaniami własnymi gminy są między innymi opieka społeczna oraz ochrona zdrowia.

Ww. instytucja realizuje zadania własne Gminy Kielce na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 i 5 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXIX/806/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 23 marca 2017 r. w *sprawie nadania Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach*.

Po dokonaniu odpowiedniej adaptacji przedmiotowego budynku, nabywana nieruchomość będzie mogła zastąpić obecny lokal przy Os. Na Stoku 42, który nie pozwala na zaspokojenie rosnących potrzeb Ośrodka Wczesnej Interwencji.

W myśl art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* tworzy się gminne zasoby nieruchomości. Natomiast art. 25 ust. 1 w/w ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości polega między innymi na nabywaniu nieruchomości do zasobu.

Uchwała Nr XLVI/1030/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2017 r. w *sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego nr 264 B* została podjęta przed ujawnieniem w ewidencji gruntów i budynków nowych działek z podziału nieruchomości. Zachodzi potrzeba uchylecia tej uchwały, celem podjęcia nowej zawierającej aktualne oznaczenia działek ewidencyjnych.

W związku z potrzebami Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.